

EGZ. Nr.

1

NAZWA Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym pw.Św. Michała Archaniola w Soli.

OBIEKT **Kościół Parafialny p.w. św. Michała Archaniola w Soli Kat. X**

LOKALIZACJA **Sól (działki Nr 1495, 1510, 1511) 23-400 Biłgoraj**

DOKUMENTACJA **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archaniola w Soli Sól 50 23 – 400 Biłgoraj**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA. Biuro Usług Inwestycyjnych
ul. „Wira” Bartoszewskiego 16 23-400 Biłgoraj
Tel. 607 266 325 603870265

A U T O R Z Y O P R A C O W A N I A

Architektura

mgr inż. arch. **Michał Patyk** UAN 8387/21/90

Konstrukcja:

mgr inż. **Paweł Sosiński** LUB/0064/PWOK/09

Instalacje sanitarne

mgr inż. **Radosław Zakleka** LUB/0310/POOS/12

Instalacje elektryczne

mgr inż. **Tomasz Bździuch** LUB/0110/PWOE/09

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	strona 1
2.	Spis zawartości opracowania	strona 2
3.	Oświadczenie projektantów	strona 3
4.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 4-9
5.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	strona 10

Biłgoraj, dnia 20.04.2024

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Prawa budowlanego **oświadczamy**, że opracowany przez nas

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT
BUDOWLANYCH PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM W SOLI**

z lokalizacją w miejscowości Sól, na działkach Nr 1495, 1510, 1511

dla **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archaniola w Soli**
Sól 50
23-400 Biłgoraj

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy i numery uprawnień:

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A D O P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji są prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy Kościele Parafialnym **pod wezwaniem Św. Michała Archaniola w Soli**. Prace konserwatorskie i restauratorskie obejmą organy pisaćłkowe i ławki. Pozostałe roboty budowlane polegają na wymianie posadzki wraz z warstwą podkładu, ocieplenia i izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie ogrzewania wodnego podłogowego, wykonanie nowej posadzki ze wszystkimi niezbędnymi warstwami, dostawę i montaż pompy ciepła ze sterowaniem, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, wymianę drzwi zewnętrznych i dwóch sztuk drzwi wewnętrznych .

2. **Istniejący stan zagospodarowania działki**

Lokalizacja

Teren inwestycji obejmuje działki nr 1495, 1510, 1511. Działki położone są w centralnej części wsi Sól, gmina Biłgoraj, pomiędzy drogą wojewódzką Nr 858 a rzeką Biała Łada.

Działkę Nr 1495, na której zlokalizowany jest kościół oraz działkę Nr 1511 (z domem kancelarii parafialnej), dzieli droga gminna (działka Nr 1510). Od strony północnej do działek przylega pas drogi wojewódzkiej Nr 858. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej do działek przylegają działki budowlane z zabudową mieszkálną jednorodzinną i zagrodową.

Zabudowa

Działka Nr 1495 zabudowana budynkiem kościoła, starym domem organisty oraz budynkiem gospodarczym. Działka Nr 1511 zabudowana budynkiem Domu Parafialnego z kancelarią oraz budynkami gospodarczymi.

Dojazd do działki

Dojazd do działek z istniejącego zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej.

Uzbrojenie terenu

Działki uzbrojone w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną, telefoniczną.

Ukształtowanie terenu

Działki zlokalizowane w terenie płaskim, bez znacznych różnic wysokościowych. Rzędna terenu na działce w obrębie budynku kościoła to około 188,00mnpm.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty budowlane.

Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych na działkach. Projektuje się jedynie instalację fotowoltaiczną na gruncie na terenie działki 1511 (obok Domu Parafialnego) oraz pompę ciepła zlokalizowaną poza obrębem zabytkowym kościoła.

Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmian w zakresie komunikacji na terenie działek.

Uzbrojenie terenu

Projektuje się przyłącze ciepłownicze zasilające kościół w ciepło do ogrzewania posadzki. Przyłącze z izolowanych rur ułożonych w gruncie. Projektuje się również połączenie okablowaniem podziemnym instalacji fotowoltaicznej ze złączem licznikowym oraz pompą ciepła.

Wody opadowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone własnej działek bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

Ukształtowanie terenu, zieleni

Nie planuje się zmian w zakresie zieleni na działkach.

4. Zestawienie powierzchni

• zabudowa budynkiem kościoła (Obiekt Nr1)	- 382,00 m ²
• zabudowa pozostałymi budynkami na terenie działek 1495 i 1511 (Obiekty Nr2-6)	- 443,00 m ²
• powierzchnia terenu utwardzonego kostką brukową (chodniki)	- 710,00 m ²
• powierzchnia zieleni	- 14 435,00 m ²
Łącznie powierzchnia terenu (działki 1495, 1511)	15 970,00 m²

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - 5,1 %
- Wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90 %

5. Informacje i dane

Na terenie działki Nr 1495 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską – kościół rzymskokatolicki, dawniej cerkiew prawosławna z roku 1872, z cmentarzem przykościelnym, Nr rejestru A/1557 z 06.09.1988r.

W rejonie projektowanych obiektów nie przewiduje się eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy	382,00 m ²
- wysokość budynku do kalenicy	9,94 m
- liczba kondygnacji	1

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. Budynek kultu religijnego (ZLI)

c) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

a) Klasa odporności pożarowej budynku – **D**.

b) Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R30;
- konstrukcja dachu – (-);
- strop – REI30;
- ściana zewnętrzna – EI30;
- przekrycie dachu – (-);

- d) **Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynkach nie wystąpi zagrożenie wybuchem, nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Nie wyróżnia się stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- e) **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.**

Odległość od budynków sąsiadujących i granic działek:

- odległość budynku kościoła od granicy działki Nr 1466 (pas drogowy) – 10,00m
- odległość budynku kościoła od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 1504 – 25,80m

- f) **Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

•**drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych:**

Drogę pożarową stanowi jezdnia drogi wojewódzkiej Nr 858 oraz drogi gminnej (działka Nr 1510).

Dojście ekip ratowniczych chodnikami i drogami komunikacji wewnętrznej na terenie działki.

•**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami pojazdów pożarniczych.**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów na sieci wodociągowej.

- g) **Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak danych przy ww inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

a) PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity DzU z 2020r, poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019.1065 z dnia 07 06 2019r);
- Polskie normy;

b) DANE GEOMETRYCZNE OBIEKTU

Budynek kultu religijnego:

Wymiary zewnętrzne kościoła	– 16,03x28,54m
Wysokość do kalenicy	– 9,94m
Kubatura	– 3018,00m ³

c) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA /LOKALIZACJA i ODLEGŁOŚCI DO BUDYNKÓW SĄSIEDNICH/

- odległość budynku kościoła od granicy działki Nr 1466 (pas drogowy) – 10,00m
- odległość budynku kościoła od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr 1504 – 25,80m

d) ZACIENIANIE

Zacienianie pomieszczeń nie wystąpi.

e) PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU /studnie, szamba, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz/

Nie projektuje się w/w elementów.

f) OCHRONA ŚRODOWISKA /ochrona przyrody, ochrona przed hałasem/.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko

g) OCHRONA ZABYTKÓW

Kościół parafialny wraz z cmentarzem przykościelnym wpisany do rejestru zabytków – A/1557 z dnia 06 09 1988r.

i) **WNIOSKI KOŃCOWE**

Z uwagi na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przyłącza elektroenergetycznego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę Nr 1510.

Opracował :